

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Искра Park" , Многоквартирный жилой дом по проспекту Троицкий 190, участки 29:22:040713:27 и 29:22:040713:31

№ 29-000316 по состоянию на 31.05.2019

Дата подачи декларации: 31.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Элит Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Элит Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Попова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 607;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(818)265-00-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: invest@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.akvilon-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пославский
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2901243179
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132901012298
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогатых
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.3.4	Гражданство: Гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролом
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями административно-офисного назначения и автостоянкой (1 этапа - жилая часть блок 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северной Двины
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 52 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Альфа 1очередь
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 29-301000-230-2014-91
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административно-офисного назначения и автостоянкой (2 этап - встроенные помещения административно-офисного назначения на 1 этаже и встроенно-пристроенная автостоянка на 0 этаже, блок 1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северной Двины
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 52 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Альфа 2 очередь
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 29-301000-231-2014-59
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административно-офисного назначения и автостоянкой (3 этап - жилая часть блок 2, 3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северной Двины

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 52 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Альфа, 3 очередь
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 29-301000-233-2014-67
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями административно-офисного назначения и автостоянкой (4 этап - встроенные помещения административно-офисного назначения на 1 этаже и встроенно-пристроенная автостоянка на 0 этаже, блок 2, 3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северной Двины
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 52 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Альфа, 4 очередь
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 29-301000-233-2014-67
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.05.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 697 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 712 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 384 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Троицкий
	9.2.10	Дом: 190
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 650,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8062,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1751,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9814,13 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская АрхКуб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901241340

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-011890-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Искра Park"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 29-301000-204
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Чанчикова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ксения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290140035542
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рогатых
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290136785542
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:040713:27
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 510 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:040713:31
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 250 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство площадок, проездов для машин, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей к зданию территории со стороны ул. Комсомольской и пр.Троицкого запроектированы открытые автомобильные стоянки в количестве 14 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории-устройство детской площадки на дворовом пространстве
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Рядом с въездом на rampу размещается встроенная мусорокамера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадок и зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом создаются все необходимые условия для создания беспрепятственного доступа всех маломобильных групп населения (далее - МГН): устраиваются бордюрные съезды на перепадах высот, крыльца оборудуются пандусами, доступ к лифтам в жилых подъездах осуществляется без ступеней.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено в объеме: □ установка по фасаду проектируемого здания светодиодных светильников (фасадные светильники устанавливаются на высоте 6,5 м); □ установка светильников наружного освещения консольного типа на опорах. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Северо-Запада», № 15-00329А/19-001 от 21.02.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Северо-Запад
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-00329А/19-001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТГК-2
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ТУ2201-0195-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Архкомхоз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901015510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 330
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-центр
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-центр
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 207
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 75
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-2-1	жилое помещение	2	1	55.64	2
1-2-2	жилое помещение	2	1	58.04	2
1-2-3	жилое помещение	2	1	43.63	1
1-2-4	жилое помещение	2	1	69.11	3
1-2-5	жилое помещение	2	1	43.23	1
1-2-6	жилое помещение	2	1	43.93	2
1-2-7	жилое помещение	2	1	66.58	3
1-2-8	жилое помещение	2	1	50.65	2
1-2-9	жилое помещение	2	1	40.92	1
1-3-1	жилое помещение	3	1	55.64	2
1-3-2	жилое помещение	3	1	58.04	2
1-3-3	жилое помещение	3	1	43.63	1
1-3-4	жилое помещение	3	1	69.11	3
1-3-5	жилое помещение	3	1	43.23	1
1-3-6	жилое помещение	3	1	43.93	2
1-3-7	жилое помещение	3	1	66.58	3
1-3-8	жилое помещение	3	1	50.65	2
1-3-9	жилое помещение	3	1	40.92	1
1-4-1	жилое помещение	4	1	55.64	2
1-4-2	жилое помещение	4	1	58.04	2
1-4-3	жилое помещение	4	1	43.63	1
1-4-4	жилое помещение	4	1	69.11	3
1-4-5	жилое помещение	4	1	43.23	1
1-4-6	жилое помещение	4	1	43.93	2
1-4-7	жилое помещение	4	1	66.58	3
1-4-8	жилое помещение	4	1	50.65	2
1-4-9	жилое помещение	4	1	40.92	1
1-5-1	жилое помещение	5	1	55.64	2
1-5-2	жилое помещение	5	1	58.04	2
1-5-3	жилое помещение	5	1	43.63	1
1-5-4	жилое помещение	5	1	69.11	3
1-5-5	жилое помещение	5	1	43.23	1
1-5-6	жилое помещение	5	1	43.93	2
1-5-7	жилое помещение	5	1	66.58	3
1-5-8	жилое помещение	5	1	50.65	2

1-5-9	жилое помещение	5	1	40.92	1
1-6-1	жилое помещение	6	1	55.64	2
1-6-2	жилое помещение	6	1	58.04	2
1-6-3	жилое помещение	6	1	43.63	1
1-6-4	жилое помещение	6	1	69.11	3
1-6-5	жилое помещение	6	1	43.23	1
1-6-6	жилое помещение	6	1	43.93	2
1-6-7	жилое помещение	6	1	66.58	3
1-6-8	жилое помещение	6	1	50.65	2
1-6-9	жилое помещение	6	1	40.92	1
1-7-1	жилое помещение	7	1	55.64	2
1-7-2	жилое помещение	7	1	58.04	2
1-7-3	жилое помещение	7	1	43.63	1
1-7-4	жилое помещение	7	1	69.11	3
1-7-5	жилое помещение	7	1	43.23	1
1-7-6	жилое помещение	7	1	43.93	2
1-7-7	жилое помещение	7	1	66.58	3
1-7-8	жилое помещение	7	1	50.65	2
1-7-9	жилое помещение	7	1	40.92	1
1-8-1	жилое помещение	8	1	55.64	2
1-8-2	жилое помещение	8	1	58.04	2
1-8-3	жилое помещение	8	1	43.63	1
1-8-4	жилое помещение	8	1	69.11	3
1-8-5	жилое помещение	8	1	43.23	1
1-8-6	жилое помещение	8	1	43.93	2
1-8-7	жилое помещение	8	1	66.58	3
1-8-8	жилое помещение	8	1	50.65	2
1-8-9	жилое помещение	8	1	40.92	1
1-9-1	жилое помещение	9	1	48.93	1
1-9-2	жилое помещение	9	1	69.11	3
1-9-3	жилое помещение	9	1	43.23	1
1-9-4	жилое помещение	9	1	43.93	2
1-9-5	жилое помещение	9	1	66.58	3
1-9-6	жилое помещение	9	1	50.65	2
1-9-7	жилое помещение	9	1	40.92	1
1-10-1	жилое помещение	10	1	48.93	1
1-10-2	жилое помещение	10	1	69.11	3
1-10-3	жилое помещение	10	1	43.23	1
1-10-4	жилое помещение	10	1	43.93	2
1-10-5	жилое помещение	10	1	66.58	3
1-10-6	жилое помещение	10	1	50.65	2
1-10-7	жилое помещение	10	1	40.92	1
2-2-1	жилое помещение	2	2	40.93	1

2-2-2	жилое помещение	2	2	50.65	2
2-2-3	жилое помещение	2	2	66.58	3
2-2-4	жилое помещение	2	2	43.95	2
2-2-5	жилое помещение	2	2	43.21	1
2-2-6	жилое помещение	2	2	69.11	3
2-2-7	жилое помещение	2	2	73.43	3
2-2-8	жилое помещение	2	2	28.87	1
2-2-9	жилое помещение	2	2	55.64	2
2-3-1	жилое помещение	3	2	40.93	1
2-3-2	жилое помещение	3	2	50.65	2
2-3-3	жилое помещение	3	2	66.58	3
2-3-4	жилое помещение	3	2	43.95	2
2-3-5	жилое помещение	3	2	43.21	1
2-3-6	жилое помещение	3	2	69.11	3
2-3-7	жилое помещение	3	2	73.43	3
2-3-8	жилое помещение	3	2	28.87	1
2-3-9	жилое помещение	3	2	55.64	2
2-4-1	жилое помещение	4	2	40.93	1
2-4-2	жилое помещение	4	2	50.65	2
2-4-3	жилое помещение	4	2	66.58	3
2-4-4	жилое помещение	4	2	43.95	2
2-4-5	жилое помещение	4	2	43.21	1
2-4-6	жилое помещение	4	2	69.11	3
2-4-7	жилое помещение	4	2	73.43	3
2-4-8	жилое помещение	4	2	28.87	1
2-4-9	жилое помещение	4	2	55.64	2
2-5-1	жилое помещение	5	2	40.93	1
2-5-2	жилое помещение	5	2	50.65	2
2-5-3	жилое помещение	5	2	66.58	3
2-5-4	жилое помещение	5	2	43.95	2
2-5-5	жилое помещение	5	2	43.21	1
2-5-6	жилое помещение	5	2	69.11	3
2-5-7	жилое помещение	5	2	73.43	3
2-5-8	жилое помещение	5	2	28.87	1
2-5-9	жилое помещение	5	2	55.64	2
2-6-1	жилое помещение	6	2	40.93	1
2-6-2	жилое помещение	6	2	50.65	2
2-6-3	жилое помещение	6	2	66.58	3
2-6-4	жилое помещение	6	2	43.95	2
2-6-5	жилое помещение	6	2	43.21	1
2-6-6	жилое помещение	6	2	69.11	3
2-6-7	жилое помещение	6	2	73.43	3
2-6-8	жилое помещение	6	2	28.87	1

2-6-9	жилое помещение	6	2	55.64	2
2-7-1	жилое помещение	7	2	40.93	1
2-7-2	жилое помещение	7	2	50.65	2
2-7-3	жилое помещение	7	2	66.58	3
2-7-4	жилое помещение	7	2	43.95	2
2-7-5	жилое помещение	7	2	43.21	1
2-7-6	жилое помещение	7	2	69.11	3
2-7-7	жилое помещение	7	2	73.43	3
2-7-8	жилое помещение	7	2	28.87	1
2-7-9	жилое помещение	7	2	55.64	2
2-8-1	жилое помещение	8	2	40.93	1
2-8-2	жилое помещение	8	2	50.65	2
2-8-3	жилое помещение	8	2	66.58	3
2-8-4	жилое помещение	8	2	43.95	2
2-8-5	жилое помещение	8	2	43.21	1
2-8-6	жилое помещение	8	2	69.11	3
2-8-7	жилое помещение	8	2	73.43	3
2-8-8	жилое помещение	8	2	28.87	1
2-8-9	жилое помещение	8	2	55.64	2
2-9-1	жилое помещение	9	2	40.93	1
2-9-2	жилое помещение	9	2	50.65	2
2-9-3	жилое помещение	9	2	66.58	3
2-9-4	жилое помещение	9	2	43.95	2
2-9-5	жилое помещение	9	2	43.21	1
2-9-6	жилое помещение	9	2	69.11	3
2-9-7	жилое помещение	9	2	48.96	2
2-10-1	жилое помещение	10	2	40.93	1
2-10-2	жилое помещение	10	2	50.65	2
2-10-3	жилое помещение	10	2	66.58	3
2-10-4	жилое помещение	10	2	43.95	2
2-10-5	жилое помещение	10	2	43.21	1
2-10-6	жилое помещение	10	2	69.11	3
2-10-7	жилое помещение	10	2	48.96	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	-	95.74	офисное помещение	88.68
					санузел	2.19
					тамбур	4.87
2	нежилое помещение	1	-	105.37	офисное помещение	97.76
					санузел	2.02
					тамбур	5.59

3	нежилое помещение	1	_	79.12	офисное помещение	74.51
					санузел	2.02
					тамбур	5.59
4	нежилое помещение	1	_	154.8	офисное помещение	146.53
					санузел	2.79
					тамбур	5.48
5	нежилое помещение	1	_	154.78	офисное помещение	146.53
					санузел	2.79
					тамбур	5.46
6	нежилое помещение	1	_	79.12	офисное помещение	74.51
					санузел	2.02
					тамбур	5.59
7	нежилое помещение	1	_	102.74	офисное помещение	95.13
					санузел	2.02
					тамбур	5.59
8	нежилое помещение	1	_	99.34	офисное помещение	92.57
					санузел	2.17
					тамбур	4.6
9	нежилое помещение	1	_	92.15	офисное помещение	84.94
					санузел	2.19
					тамбур	5.02
Машиноместо1	нежилое помещение	0	_	23.3	_	_
Машиноместо2	нежилое помещение	0	_	25.23	_	_
Машиноместо3	нежилое помещение	0	_	20.42	_	_
Машиноместо4	нежилое помещение	0	_	22.29	_	_
Машиноместо5	нежилое помещение	0	_	22.55	_	_
Машиноместо6	нежилое помещение	0	_	22.58	_	_
Машиноместо7	нежилое помещение	0	_	22.55	_	_
Машиноместо8	нежилое помещение	0	_	22.58	_	_
Машиноместо9	нежилое помещение	0	_	22.55	_	_
Машиноместо10	нежилое помещение	0	_	22.58	_	_
Машиноместо11	нежилое помещение	0	_	22.55	_	_
Машиноместо12	нежилое помещение	0	_	22.58	_	_
Машиноместо13	нежилое помещение	0	_	20.27	_	_
Машиноместо14	нежилое помещение	0	_	22.29	_	_
Машиноместо15	нежилое помещение	0	_	23.55	_	_
Машиноместо16	нежилое помещение	0	_	25.23	_	_
Машиноместо17	нежилое помещение	0	_	25.49	_	_
Машиноместо18	нежилое помещение	0	_	24.26	_	_
Машиноместо19	нежилое помещение	0	_	23.05	_	_
Машиноместо20	нежилое помещение	0	_	21.6	_	_
Машиноместо21	нежилое помещение	0	_	23.52	_	_
Машиноместо22	нежилое помещение	0	_	21.98	_	_

Машиноместо23	нежилое помещение	0	_	19.41		
Машиноместо24	нежилое помещение	0	_	16.17		
Машиноместо25	нежилое помещение	0	_	15		
Машиноместо26	нежилое помещение	0	_	18.84		
Машиноместо27	нежилое помещение	0	_	15		
Машиноместо28	нежилое помещение	0	_	18.84		
Машиноместо29	нежилое помещение	0	_	15		
Машиноместо30	нежилое помещение	0	_	18.84		
Машиноместо31	нежилое помещение	0	_	15		
Машиноместо32	нежилое помещение	0	_	17.34		
Кладовая1	нежилое помещение	0	_	3,21	_	_
Кладовая2	нежилое помещение	0	_	3,97	_	_
Кладовая3	нежилое помещение	0	_	3,53	_	_
Кладовая4	нежилое помещение	0	_	3.04	_	_
Кладовая5	нежилое помещение	0	_	2.97	_	_
Кладовая6	нежилое помещение	0	_	2.74	_	_
Кладовая7	нежилое помещение	0	_	2.74	_	_
Кладовая8	нежилое помещение	0	_	2.74	_	_
Кладовая9	нежилое помещение	0	_	2.74	_	_
Кладовая10	нежилое помещение	0	_	3.2	_	_
Кладовая11	нежилое помещение	0	_	3.18	_	_
Кладовая12	нежилое помещение	0	_	2.73	_	_
Кладовая13	нежилое помещение	0	_	2.73	_	_
Кладовая14	нежилое помещение	0	_	2.73	_	_
Кладовая15	нежилое помещение	0	_	2.66	_	_
Кладовая16	нежилое помещение	0	_	2.88	_	_
Кладовая17	нежилое помещение	0	_	2.93	_	_
Кладовая18	нежилое помещение	0	_	3.51	_	_
Кладовая19	нежилое помещение	0	_	2.94	_	_
Кладовая20	нежилое помещение	0	_	3.05	_	_
Кладовая21	нежилое помещение	0	_	3.66	_	_
Кладовая22	нежилое помещение	0	_	4.14	_	_
Кладовая23	нежилое помещение	0	_	5.54	_	_
Кладовая24	нежилое помещение	0	_	5.32	_	_
Кладовая25	нежилое помещение	0	_	3.94	_	_
Кладовая26	нежилое помещение	0	_	3.97	_	_
Кладовая27	нежилое помещение	0	_	4.33	_	_
Кладовая28	нежилое помещение	0	_	4.33	_	_
Кладовая29	нежилое помещение	0	_	3.32	_	_
Кладовая30	нежилое помещение	0	_	3.3	_	_
Кладовая31	нежилое помещение	0	_	3.45	_	_
Кладовая32	нежилое помещение	0	_	5.34	_	_
Кладовая33	нежилое помещение	0	_	2.24	_	_

Кладовая34	нежилое помещение	0	3.25		
------------	-------------------	---	------	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Комната уборочного инвентаря	0 этаж	общественное	3.07
2	Автостоянка подземная	0 этаж	общественное	972.57
3	Коридор	0 этаж	общественное	120.8
4	Коридор	0 этаж	общественное	121.68
5	Лестничная клетка	0 этаж	общественное	13.55
6	Тамбур	0 этаж	общественное	19.33
7	Тамбур-шлюз	0 этаж	общественное	11.65
8	Тамбур-шлюз	0 этаж	общественное	11.65
9	Тамбур-шлюз	0 этаж	общественное	6
10	Тамбур-шлюз	0 этаж	общественное	6
11	Тепловой пункт и насосная	0 этаж	техническое	42.98
12	Техническое помещение	0 этаж	техническое	5.34
13	Техническое помещение	0 этаж	техническое	3.83
14	Электроощитовая	0 этаж	техническое	11.31
15	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	13.32
16	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	10.54
17	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	17.87
18	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.62
19	Мусоросборная камера	1 этаж	общественное	10.84
20	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	17.4
21	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.87
22	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	15.74
23	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общественное	9.22
24	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	11.62
25	Зона консьержа	1 этаж, 1 подъезд	общественное	10.01
26	Этажный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	35.79
27	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	11.62
28	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	17.54
29	Этажный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	35.79
30	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	11.62
31	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	17.54
32	Этажный коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	35.79
33	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	11.62
34	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	17.54
35	Этажный коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	35.79

79	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	17.54
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Согласно проекту, этажи с 0-10	Система электроснабжения	Учет и снабжение электрической энергией	
2	Согласно проекту, этажи с 0-10	Система водоснабжения	Учет и снабжение водными ресурсами	
3	Согласно проекту, этажи с 0-10	Система водоотведения	Отведение бытовых отходов и дождевых вод	
4	Согласно проекту, этажи с 0-10	Вентиляция и кондиционирование воздуха	Обеспечение притока воздуха. Дымоудаление.	
5	Согласно проекту, этажи с 0-10	Отопление	Снабжение и учет тепловыми ресурсами	
6	Согласно проекту, этажи с 0-10	Лифты	Транспортировка по этажам	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 597 520 000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:040713:27,29:22:040713:31
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810432190000604
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 34F7B60056AA3FAB42FEE1FC40221C45

Владелец: **ООО СЗ ЭЛИТ СТРОЙ, Пославский Константин
Евгеньевич, Архангельск**

Действителен: с 23.05.2019 по 23.05.2020